



TORMO
CAPITAL

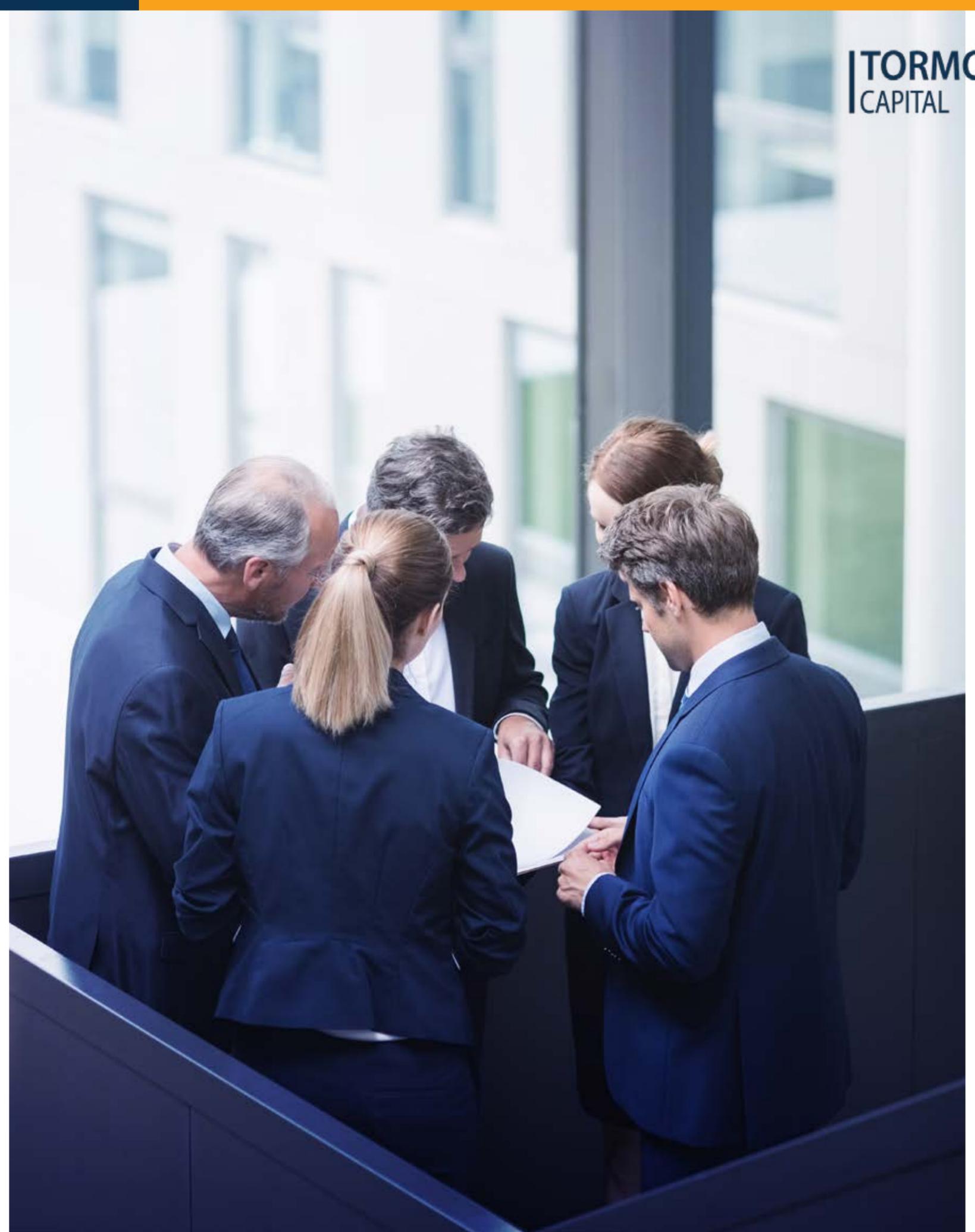
Invertimos en empresas
franquiciadoras
para acelerar su crecimiento

| Situación

- 1** La franquicia **es un sector de actividad en continuo crecimiento** y donde no dejan de surgir nuevos modelos de negocio que presentan un rápido crecimiento y desarrollo empresarial.
- 2** Empresas de todo tipo y en todos los sectores optan hoy por **crecer a través del sistema de franquicia**.
- 3** Participar en empresas franquiciadoras **en una fase temprana** representa una indudable oportunidad para los inversores.
- 4** El coste de entrada en estas fases supone una **excelente oportunidad de inversión** y al mismo tiempo las empresas participadas se ven favorecidas al ser posible acelerar su desarrollo.

I Oportunidades

- Nos encontramos con la oportunidad de entrar en empresas que inician su desarrollo en franquicia, con valoraciones muy ajustadas, lo que permite asumir poco riesgo y obtener una alta rentabilidad.
- Son empresas con experiencia probada en su sector de actividad y un equipo fundador plenamente dedicado y conocedor del negocio.
- Formar parte de un seleccionado grupo de empresas en rápido crecimiento.



I Quiénes somos

Tormo Capital es la primera “**Aceleradora de Franquicias**” especializada en impulsar el desarrollo de empresas que presentan un amplio potencial de crecimiento.

Tormo Capital ha sido fundada por el equipo de Tormo Franquicias Consulting, que cuenta con los profesionales más destacados en el ámbito de la franquicia y crecimiento empresarial en nuestro país. Algunos de ellos cuentan con una amplia y acreditada experiencia empresarial nacional e internacional, habiendo sido participes del lanzamiento de un importante número de empresas franquiciadoras.



| Equipo gestor



Eduardo Tormo

Co-Fundador Tormo Capital

CEO Tormo Franquicias Consulting



Selina Olmedo

Co-Fundadora Tormo Capital

Directora Operaciones Tormo Franquicias Consulting



Jaime Sánchez

Director Proyectos Tormo Capital

Director Consultoría Tormo Franquicias Consulting



Borja Sánchez

Director Proyectos Tormo Capital

Director Expansión Tormo Franquicias Consulting



Laura Acosta

Directora Marketing Tormo Capital

Directora Marketing y Desarrollo Negocios Tormo Franquicias Consulting



Ana Cobos

Directora Operaciones Tormo Capital

Directora Financiera Tormo Franquicias Consulting

| A quién se dirige Tormo Capital

Operaciones dirigidas a empresas que explotan un concepto de éxito rentable, probado en unidades de negocio propias, con experiencia demostrada en su sector de actividad y elevado potencial de crecimiento y desarrollo empresarial.

| Nuestro recorrido / nuestra experiencia

- Hemos sido partícipes directa e indirectamente del desarrollo en franquicia de + 800 empresas franquiciadoras.
- Se ha formalizado la apertura de + 4.000 unidades en franquicia para nuestros clientes.
- + de 3 millones de euros invertidos en nuestras principales participadas: energías alternativas, restauración, moda, servicios, delivery...
- Gracias a nuestra posición como empresa y nuestra actividad, identificamos un gran número de proyectos cada año (+de 600) que reúnen las características para ser desarrollados en franquicia.
- Un equipo altamente experimentado y con amplias capacidades.

+ 800 empresas franquiciadoras

+ 4.000 unidades en franquicia

+ 3 millones de € invertidos

+ de 600 proyectos identificados cada año

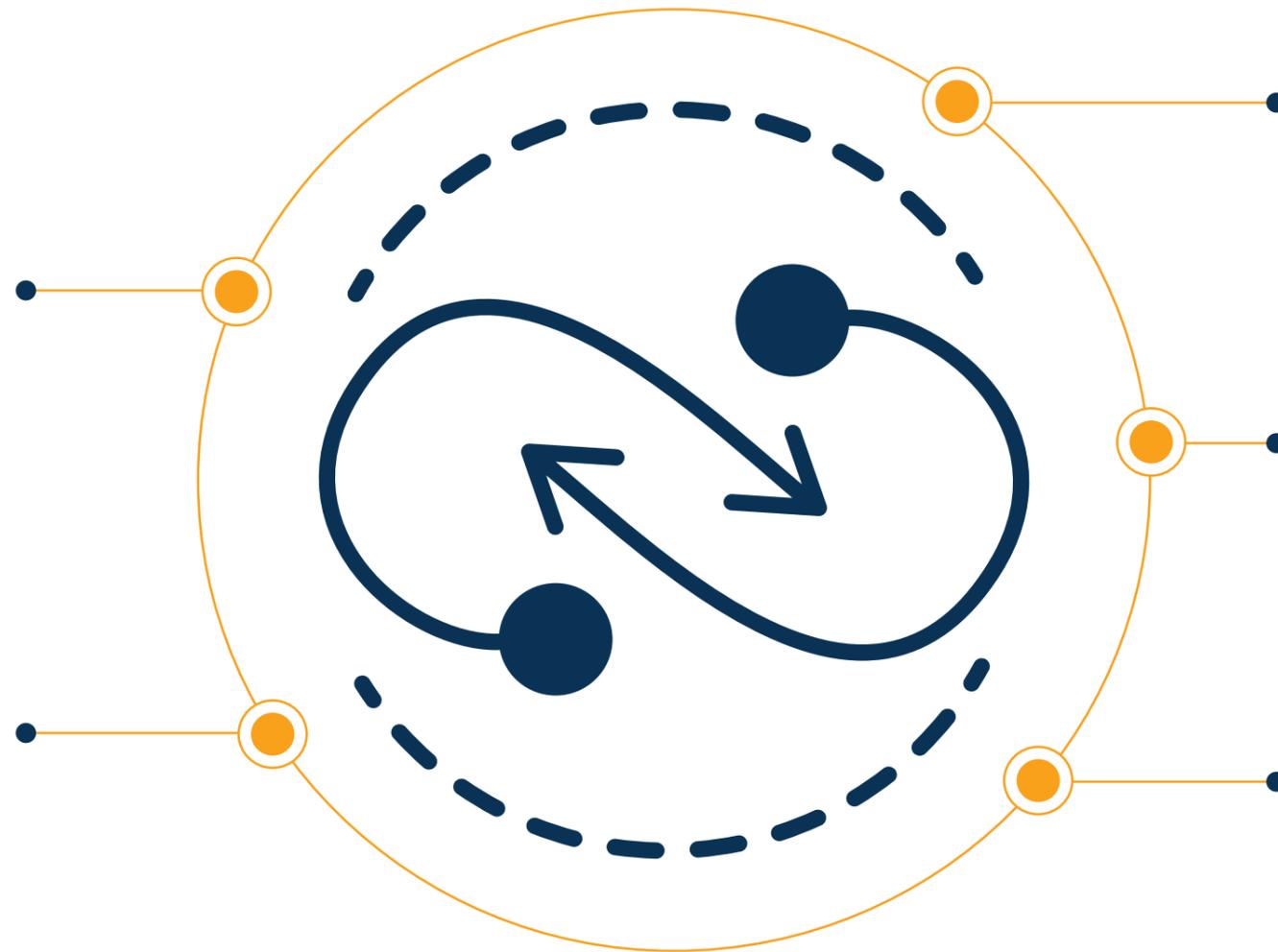
| Sinergias con TFC

Las sinergias que se establecen entre Tormo Capital y Tormo Franquicias Consulting son múltiples al poder trabajar en estrecha colaboración.

Las principales son:

Recepción de más de 600 nuevos proyectos empresariales que quieren ser desarrollados cada año en franquicia.

Fase muy temprana de recepción que nos permite invertir en condiciones muy favorables.



Un claro objetivo: acelerar el desarrollo de las empresas.

Equipo altamente profesionalizado y con amplia experiencia.

Posición empresarial relevante y ampliamente reconocida en el sector.

| Términos

Volumen total del fondo **300.000 €** con inversión prevista entre **4 y 6 empresas**

Objetivo de participación **30% - 49%** con una aportación entre **50.000 €** y **80.000 €** por empresa

Periodo de inversión entre **1 y 2 años**

Desinversión entre **2 y 4 años**

Ticket mínimo a aportar (por empresa participada) **10.000 €**

5% comisión sobre capital invertido

15% comisión sobre beneficios generados

Retorno mínimo esperado superior a **3x**

La fórmula de inversión es mediante la creación de Sociedades Gestoras de Franquicias SGF's para cada empresa participada.

| Cómo formar parte

Participar en Tormo Capital es muy sencillo. Tan solo es necesario:

1

Formar parte de nuestro Club de Inversión: cuota anual 480 €

Podrás acceder a la información completa de todas nuestras oportunidades de inversión y seleccionar aquellas donde prefieras invertir.

2

Indicar la cantidad económica a aportar (mínimo 10.000 €)

por empresa participada y desembolsar el 50% de dicha cantidad en el momento de formalizar posteriormente el acuerdo de participación en cada empresa seleccionada.

3

Formalizar el acuerdo de participación en aquellas empresas donde decidas participar.

Para conocer más en detalle todos los requisitos de formalización y ampliar una mayor información puede contactar directamente con nosotros en el **911 592 558** y en lacosta@tormofranquicias.es

I Preguntas y respuestas

| | |
|---|---|
| <p>¿Qué ventajas me aporta participar como inversor en Tormo Capital?</p> | <p>Como inversor podrás participar en un seleccionado grupo de empresas que inician su desarrollo en franquicia desde los momentos iniciales. Supone rápidos crecimientos y altas valoraciones en cortos espacios de tiempo.</p> |
| <p>¿Qué es lo que se pretende conseguir?</p> | <p>Formar parte de algunas de las empresas en franquicia que puedan tener mejores crecimientos y ser más destacadas. Les aportaremos recursos económicos en sus fases iniciales y de desarrollo. Con los mismos invertiremos en marketing, comunicación, tecnología, estructura. Además les aportaremos visión estratégica, organización y soporte continuado en su crecimiento.</p> |
| <p>Tormo Capital ¿cuántas empresas tiene previsto acelerar?</p> | <p>Tormo Capital tiene previsto acelerar entre 4 y 6 empresas por ejercicio a través de la creación de SGF's. Se constituye una Sociedad Gestora de Franquicia (SGF) por cada empresa en la que se participe.</p> |
| <p>¿Estoy obligado a participar en todas ellas?</p> | <p>No. Los compromisos se establecen empresa a empresa. Nuestra recomendación es participar en un número mínimo de dos o tres empresas.</p> |
| <p>¿Puedo conocer previamente las empresas donde se va a invertir?</p> | <p>Nuestra operativa es negociar muy rápidamente con las empresas una vez seleccionadas, para conseguir una posición favorable de entrada al encontrarse estas en fases iniciales. Te iremos presentando oportunidades de inversión de forma continuada.</p> |
| <p>¿Qué aportación inicial tengo que realizar?</p> | <p>Previamente debes confirmar tu participación en el Club de Inversión. Posteriormente, la aportación inicial es de un 50% de la cantidad comprometida en el momento de aceptación por parte de cada uno de los socios que participen, siendo realizados los desembolsos restantes en el momento de formalización de la entrada en cada empresa. El importe mínimo a aportar es de 10.000€ en cada empresa en la que se participe.</p> |

I Preguntas y respuestas

¿Cuáles son las inversiones previstas en cada empresa participada?

Nuestro objetivo de inversión por cada empresa participada se sitúa entre los 50.000€ y 80.000€ a cambio de una participación entre el 30% y 49% de cada nueva SGF (Sociedad Gestora de Franquicias), disponiendo en todos los casos de voto de calidad. La participación de cada socio lo es en función del capital aportado.

¿Cómo obtengo el retorno de mi inversión?

Mediante dividendos anuales y principalmente mediante desinversión en un plazo de tiempo estimado entre 2 y 4 años desde su inversión. El modelo económico combina retorno de efectivo con aumento de la valoración. En las condiciones de participación se intentará siempre garantizar un porcentaje de los dividendos para cada uno de los socios y adicionalmente un pacto de recompra parcial o total a partir del segundo o tercer año. Adicionalmente, el comité interno de dirección estimará cuando es conveniente la desinversión total y su mejor oportunidad.

¿Tengo derecho preferente a poder invertir en las participadas?

Si, siempre y cuando sea aceptado por el resto de los socios participantes.

¿Tormo Capital está regulado por la CNMV?

No. Tormo Capital no alcanza el volumen de recursos necesarios para estar regulado por la CNMV. Por tanto, se constituye una S.L. cuyo objeto social es invertir en participaciones de empresas franquiciadoras.

¿Por qué Tormo Capital?

Porque estamos especializados en el sector franquicia, tenemos una amplia experiencia en el desarrollo de empresas y somos capaces de hacer crecer a cada empresa franquiciadora.

TORMO CAPITAL

Paseo de la Castellana 139

28046 Madrid

+34 911 592 558

lacosta@tormofranquicias.es

www.tormocapital.es

TORMO
CAPITAL